STAATSCOURANT
Officiële uitgave van het Koninkrijk der Nederlanden sinds 1814.
Nr. 4462-n1
24 februari 2015

Rectificatie kennisgeving van het besluit van de gemeenteraad tot vaststelling van de Notitie Strategie De Vaandel, Heerhugowaard



Kennisgeving van het voornemen tot het opstellen van het bestemmingsplan De Vaandel Zuid en De Vaandel Midden

Burgemeester en wethouders maken ter voldoening aan het bepaalde in artikel 1.3.1 van het Besluit ruimtelijke ordening bekend dat het bestemmingsplan De Vaandel Zuid en De Vaandel Midden wordt voorbereid.

Daarnaast maakt het college van burgemeester en wethouders bekend dat in de raadsvergadering van 16 december 2014 de Notitie Strategie De Vaandel is vastgesteld.

Met deze strategie is door de gemeenteraad het startsein gegeven voor de een andere blik op gebiedsontwikkeling in De Vaandel.
Belangrijk aandachtspunt daarbij is het overaanbod aan geplande bedrijventerreinen en kantoorlocaties, niet alleen regionaal maar ook binnen Heerhugowaard zelf. De gemeente heeft het door de STEC opgestelde rapport over het regionale (over)aanbod aan bedrijventerreinen daarbij betrokken. Het overaanbod aan bedrijfslocaties heeft binnen De Vaandel geleid tot ingrepen in de grondexploitatie maar dit moet ook een plek krijgen binnen het juridisch-planologische kader. De gemeente is voorstander van een gebiedsgerichte strategie die ruimte en flexibiliteit biedt voor initiatieven die een meerwaarde zijn voor de ontwikkeling van de stad Heerhugowaard. De Notitie Strategie De Vaandel geeft hierin richting.
Deze publicatie en de volledige Notitie Strategie De Vaandel zijn na te lezen op de website van de gemeente Heerhugowaard: www.heerhugowaard.nl

Er wordt geen gelegenheid geboden om een reactie in te dienen tegen het voornemen tot het opstellen van het bestemmingsplan. U wordt in een later stadium via een publicatie op de hoogte gebracht/uitgenodigd om uw inspraak dan wel zienswijze kenbaar te maken.

Er is in deze fase van de voorbereiding geen aanleiding om een onafhankelijke instantie in de gelegenheid te stellen om advies uit te brengen over het voornemen tot het opstellen van het bestemmingsplan.

Het gebied van de Notitie Strategie De Vaandel betreft het als zodanig momenteel bestemde bedrijventerrein “De Vaandel”. Dit wordt globaal begrensd door de noordzijde van het sportpark Heerhugowaard in het zuiden en de Hasselaarsweg in het noorden.
De op te stellen bestemmingsplannen kennen een begrenzing van het sportpark tot globaal de lijn Middenweg **444 (in plaats van 486)**. Het noordelijke deel zal niet in de planherziening worden opgenomen maar op den duur een bestemming krijgen die recht doet aan het STEC rapport. Het niet meer als bedrijventerrein ontwikkelen kan in dit kader een reële uitwerking zijn.

Naar verwachting zal het ontwerpbestemmingsplan voor De Vaandel Zuid en De Vaandel Midden in het 1e kwartaal van 2015 ter inzage worden gelegd voor het indienen van zienswijzen.

Informatie

Heeft u naar aanleiding van deze publicatie een vraag, dan kunt u contact opnemen met mevrouw A. Breetveld van de afdeling Omgevingsvergunning, telefoonnummer 072-5755398.
09OV08s